

**Автономная некоммерческая организация
высшего образования
«Московский университет «Синергия»**

Актуализированная версия
утверждена на заседании Ученого совета
Университета «Синергия»
протокол № 11 от 28.11.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Университета «Синергия»
кандидат экономических наук, доцент
А. И. Васильев
01.12.2025 г.

Положение о студенческом общежитии

РЕКОМЕНДОВАНО
на заседании Студенческого совета
Университета «Синергия»
протокол № 6
от «27» ноября 2025 г.

РЕКОМЕНДОВАНО
на заседании Совета родителей
Университета «Синергия»
протокол № 4
от «26» ноября 2025 г.

Москва, 2025

1. Общие положения.

1.1 Студенческое общежитие Университета «Синергия» предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме. Студенческое общежитие руководствуется в своей деятельности жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, приказами и распоряжениями Университета «Синергия».

1.2 Иностранцы граждане, граждане СНГ и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам между Минобрнауки России и органом управления образованием соответствующих государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие содержится за счет собственных средств бюджета Университета «Синергия».

1.4 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета «Синергия», а также других организаций и учреждений не допускается.

1.5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами выделяются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и питания.

2. Правила и обязанности для проживающих в студенческом общежитии.

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать представителей интересов студентов (помощников коменданта) и быть избранным в качестве такого представителя;
- участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий и организации досуга через институт помощников коменданта.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития размещенные на официальном сайте Центра размещения студентов (<https://studenthostel.ru>), а также правила пожарной безопасности; студенты несут ответственность в соответствии с штрафными санкциями, указанными в указанных правилах проживания;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, бытовые и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения договора возмездного оказания услуг на предоставление места в студенческом общежитии; возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором возмездного оказания услуг на предоставление места.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии привлекаются руководителем студенческого общежития, вне учебного времени; к обязательным работам по самообслуживанию помещений общего пользования, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных уборок жилых помещений.

2.4 В студенческом общежитии запрещается:

- появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранение, употребление и распространение спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ;
- хранение проживающими в студенческом общежитии взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом "Об оружии" от 13.12.1996 г. №150-ФЗ;
- курение табачных изделий и кальяна в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- игра в азартные игры;
- содержание животных и птиц.
- использование дополнительных энергоемких и нагревательных приборов, не согласованных с комендантом общежития.

2.5 За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, по представлению руководителя студенческого общежития, к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия и штрафные санкции, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка Университета «Синергия».

3. Обязанности Университета «Синергия».

3.1. Университет «Синергия» обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии (при их наличии) в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями;
- укомплектовывать штат студенческого общежития работниками; своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря,

оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых бытовых, коммунальных и иных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и общественную безопасность, а также соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Координацию работы студенческого общежития и заключение договоров договора возмездного оказания услуг на предоставление мест с проживающими осуществляет директор Центра размещения студентов (далее — Директор ЦР).

4. Обязанности руководителя студенческого общежития.

4.1 Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- заселение в студенческое общежитие на основании приказа ректора и заключенного договора возмездного оказания услуг на предоставление места, паспорта;
- содержание помещений студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами; предоставление документов для регистрации проживающих в ОВД;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря; устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей по их эксплуатации и санитарному содержанию, в последующем принятию мер по их устранению. Обход не допускается в период с 22.00 до 07.00 часов, кроме случаев аварии или иных чрезвычайных ситуаций;
- противопожарную безопасность для проживающих в студенческом общежитии;
- учет и устранение замечаний по содержанию студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

4.2 Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам студенческого общежития;
- совместно с комендантом общежития и представителями интересов студентов (помощники коменданта) рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и работниками студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1 Заселение в студенческое общежитие осуществляется на основании заключаемого договора возмездного оказания услуг на предоставление места в студенческом общежитии.

5.2 Не допускается самовольное переселение из одной комнаты в другую.

5.3 Студенты в период нахождения в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые места в студенческом общежитии.

Возможность пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям, определяется проректором по учебно-методической работе Университета «Синергия» и руководителем общежития.

5.4 Период пользования студенческим общежитием студентами, находящимися на производственной практике, определяется в соответствии с приказом исполнительного директора Университета «Синергия».

5.5 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6 В соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации обучающийся выселяется из студенческого общежития после издания приказа исполнительного директора об его отчислении из Университета «Синергия».

5.7 При отчислении обучающегося из Университета «Синергия» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение в студенческом общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором возмездного оказания услуг на предоставление места в студенческом общежитии.

5.8 Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся из числа студентов Университета «Синергия», создавшим семью (студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и должны предоставляться на изолированных этажах, в отдельных блоках, квартирах, с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1 Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп.

6.2 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, пользование бытовыми и коммунальными услугами Университета «Синергия» определяется в соответствии с прейскурантом.

6.3 Оплата за пользование студенческим общежитием, бытовыми и коммунальными услугами взимается с обучающихся ежемесячно до 1-го числа оплачиваемого месяца в течение периода проживания и Период каникул.

6.4 Внесение оплаты за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств через банковские приложения посредством предоставляемых Центром размещения индивидуальных QR-кодов либо иным способом оплаты путём перечисления на реквизиты организации, с которой заключен договора возмездного оказания услуг на предоставление места. Индивидуальные коды и/или реквизиты предоставляются ежемесячно не позднее 5 дней до установленного срока оплаты проживания.